

Министерство образования и науки Российской Федерации
Байкальский государственный университет экономики и права

Н.Ю. Ковалевская

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ

Методические указания к выполнению курсовой работы

Иркутск
Издательство БГУЭП
2012

УДК 330.332.5(075.8)
ББК 65.263 – 24я7
К56

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Байкальского государственного университета экономики и права

Рецензент д-р экон. наук, проф. Г.В. Хомкалов

Ковалевская Н.Ю.

К56 Экономическая оценка инвестиций : метод. указания к выполнению курсовой работы / Н.Ю. Ковалевская. – Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2012. – 39 с.

Рассматриваются основные принципы оценки эффективности инвестиций и направления проектного анализа в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов». Оцениваются возможности использования программы Project Expert, ее приложений и справочных материалов для расчета показателей экономической эффективности инвестиций и проведения анализа инвестиционных проектов. Приведены примеры выполнения отдельных разделов курсовой работы и подготовки исходных данных для разработки курсовой работы по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций».

Для студентов очной формы обучения по специальности 080502.1 «Экономика и управление на предприятии (строительство)».

ББК 65.263 – 24я7

© Ковалевская Н.Ю., 2012
© Издательство БГУЭП, 2012

Оглавление

| | |
|--|----|
| Общие положения | 4 |
| Раздел 1. Реферативная часть | 4 |
| Раздел 2. Формирование идеи проекта | 5 |
| 2.1. Подготовка исходных данных | 5 |
| Раздел 3. Декомпозиция проекта..... | 6 |
| 3.1. Декомпозиция по участникам проекта..... | 6 |
| 3.2. Декомпозиция по целям проекта..... | 6 |
| 3.3. Декомпозиция по этапам жизненного цикла проекта | 6 |
| 3.4. Декомпозиция по процессам проекта | 8 |
| Раздел 4. Формализация задачи и разработка инвестиционного проекта | 9 |
| 4.1. Порядок разработки инвестиционного проекта в программе Project Expert..... | 9 |
| 4.2. Порядок разработки сценариев реализации | 10 |
| инвестиционного проекта..... | 10 |
| 4.3. Построение финансовой модели проекта | 11 |
| Раздел 5. Заключение об экономической эффективности инвестиционного проекта..... | 11 |
| 5.1. Расчет показателей экономической оценки проекта..... | 11 |
| 5.2. Анализ проектных рисков..... | 12 |
| 5.3. Заключение (резюме проекта) | 12 |
| Приложение 1. Пример описания исходных данных..... | 13 |
| Приложение 2. Пример выполнения декомпозиции проекта | 14 |
| Приложение 3. Пример подготовки исходных данных по проекту при использовании программы Project Expert..... | 15 |
| Приложение 4. Расчет показателей экономической эффективности инвестиций | 20 |
| Приложение 5. Анализ показателей экономической эффективности инвестиций | 22 |
| Приложение 6. Варианты исходных данных (для студентов заочной формы обучения и обучения в сокращенные сроки)..... | 23 |
| Приложение 7. Варианты данных для анализа эффективности проекта (для студентов заочной формы обучения и обучения в сокращенные сроки) . | 32 |
| Приложение 8. Анализ процессов проекта (для студентов очной формы обучения) | 35 |
| Список рекомендуемой литературы | 38 |