МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ***

Рассмотрены основные проблемы модернизации жилищно-коммунального хозяйства России. Выделены наиболее эффективные пути решения данных проблем с опорой на зарубежные системы ЖКХ.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, проблемы модернизации ЖКХ, пути решения проблем реформирования ЖКХ.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из основных сфер народного хозяйства Российской Федерации, охватывающей многоотраслевой производственно-технический комплекс, потребность в продукции которого практически не ограничена.

Система ЖКХ представлена жилыми, общественными зданиями, эксплуатационными, ремонтно-строительными, транспортными, энергетическими и другими предприятиями, составляющими сложную социально-экономическую систему, от результативности, функционирования которой зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города.

Значительное влияние на развитие и функционирование жилищно-коммунального хозяйства оказали проводимые в России реформы. Так, принципиально изменились функции государства в управлении жилищно-коммунальным хозяйством, что проявилось в отказе от бюджетного финансирования и переходу к выработке и проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства, направленной на переход к 100 % оплате жилищно-коммунальных услуг населением, стимулирование внедрения новых технологий и поддержку структурных изменений в жилищно-коммунальном хозяйстве. Однако до сих пор не выявлены приоритеты реформирования жилищно-коммунального хозяйства и не учитывается специфика отрасли – ее социальная значимость.

Реформа ЖКХ подразумевает под собой модернизацию всего жилищно-коммунального хозяйства страны. Сегодня мощности ЖКХ изношены до предела и нуждаются в обновлении. По данным Министерства регионального развития РФ в среднем по России физический износ котельных достиг уже 55 %, коммунальных сетей водопровода – 65 %, канализации и тепловых сетей – 63 %, электрических сетей – 58 %, водопроводных насосных станций - 65%, канализационных насосных станций – 57 %, очистных сооружений водопровода – 54 % и

* Борозна Мария Андреевна – студент, кафедра экономики предприятий и предпринимательской деятельности, Байкальский государственный университет, Иркутск, e-mail: The_wind24@mail.ru.

** Ергодоева Оксана Бакасовна – доцент, кафедра экономики предприятий и предпринимательской деятельности, Байкальский государственный университет, Иркутск, e-mail: ergodoeva.oksana@mail.ru.

*** По материалам научно-практической конференции 2015 года «Совершенствование экономической, инновационной и управленческой деятельности экономических систем».

канализации – 56 %. По отдельным муниципальным образованиям износ коммунальной инфраструктуры составляет 70–80 % и увеличивается на 2–3 % в год. Около 30 % основных фондов ЖКХ уже полностью отслужили нормативные сроки [5]. Износ основных фондов продолжает расти, повышая вероятность техногенных и экологических катастроф, угрожающих миллионам людей и сотням предприятий. Подтверждением тому стали недавние аварии в целом ряде регионов. Основой экономических отношений до сих пор остается система бюджетного дотирования предприятий. Управление производством ЖКУ централизовано, почти не развита конкуренция. Потребители не имеют возможности влияния на количество и качество предоставляемых им услуг.

Что же мешает развитию и реформированию отрасли жилищно-коммунального хозяйства? В своей статье Г.А. Николаев приходит к выводу, что камнем преткновения модернизации ЖКХ является несовершенство и неэффективность федерального законодательства в данном секторе. «Проблемы законодательства блокируют инициативу, тормозят инновации и инвестиции в отрасль, снижают эффективность и качество услуг, ведут в итоге к нарушениям и росту задолженности в десятки миллиардов рублей всей отрасли» [3, с. 18]. А.В. Алексеев в своих трудах так же выделяет основные препятствия на пути преобразования отрасли ЖКХ, такие как: отсутствие четких целей модернизации; отсутствие конкурентной среды для инвестирования в ЖКХ; недостаточность законов, государственной поддержки; недостаточность средств «Фонда содействия реформированию ЖКХ» [1, с. 23]. К вышеперечисленному хотелось бы добавить ещё несколько причин кризиса в сфере жилищно-коммунальных услуг, а именно:

- отсутствие в данной сфере отлаженной и эффективной системы контроля за освоением и целевым расходованием имеющихся финансовых средств;

- недостаточное использование органами местного самоуправления современных инструментов, позволяющих оптимизировать работу в данной отрасли.

Для решения проблем стоит обратиться к зарубежному опыту развития систем ЖКХ. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в европейских странах позволило достичь высокого уровня состояния данной сферы. Опыт других стран очень полезен для России и должен служить примером во избежание дальнейших ошибок при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

Изучение передового зарубежного опыта выявляет следующие основные направления его применения в российских условиях:

- демонополизация и развитие конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг;

- создание эффективных механизмов антимонопольного регулирования;

- разделение функций заказчика и подрядчика;

- целевое использование средств;

- контроль собственников жилья;

- привлечение частного капитала в сферу обслуживания и предоставления коммунальных услуг.

Основные варианты выхода на более совершенный уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг в России, пути решения проблемы с опорой на европейскую систему:

– Формирование нового хозяйственного механизма, ориентированного на пользование экономических рычагов и стимулов, а также на максимально полный учет интересов потребителей. Все руководство и контроль за жилищно-коммунальной инфраструктурой должно вестись исключительно через муниципалитет. Так как, именно муниципалитет должен нести политическую ответственность перед гражданами.

– Создание, финансирование (инвестирование) и жесткий контроль за качественным выполнением в предусмотренные сроки муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с целью замены, реконструкции и модернизации сетей и оборудования коммунального комплекса (с учетом современных технологий и автоматизации, а так же применением комплексных разработок, способных осуществлять поддержку всех процессов на предприятиях).

– Жесткий контроль со стороны муниципалитета за качеством предоставляемых услуг и прозрачностью тарифов.

– Полный переход к расчету за предоставленные и полученные ресурсы или услуги в соответствии с их фактическим потреблением.

– Принятие более жестких мер в борьбе с коррупцией.

– Создание единых муниципальных баз информационных ресурсов.

Применение рыночных механизмов повысит качество предоставляемых услуг, кроме того, конкурентная база среди поставщиков как жилищных, так и коммунальных услуг сформирует оптимальную стоимость услуг [4].

Что же касается формирования федеральной законодательной базы жилищно-коммунального хозяйства, то только постоянное и совместное сотрудничество регионов, центра и научных заведений позволит избежать ошибок в данном аспекте, поднимет отрасль на мировой уровень, позволит создать и развивать действительно комфортную и безопасную среду проживания граждан РФ. Достижение поставленных целей требует тщательной проработки основных направлений и мероприятий модернизации, обоснование экономико-организационного и нормативно-правового механизмов ее практической реализации.

В заключение хотелось бы отметить, что в созданных экономических условиях государство и население не могут содержать ту жилищно-коммунальную систему и инфраструктуру ЖКХ, которые РФ унаследовала от советского периода. Перед государством стоит цель построить новый жилищно-коммунальный комплекс и иную, приспособленную к новым условиям, инфраструктуру. При следовании новому курсу, опирающемуся на зарубежный опыт, модернизация ЖКХ завершится успешно, что в свою очередь повлечет за собой повышение качества и уровня жизни населения.

Список использованной литературы

1. Алексеев А.В. Реформа ЖКХ и модернизация жилья в России / А.В. Алексеев // Коммунальщик. – 2012. – № 4. – С. 20–25;

2. Миронов С. Реформа жилищно-коммунального хозяйства: поиск эффективных решений / С. Миронов // Проблемы теории и практики управления. – 2011. – № 6. – С. 115–124.

3. Николаев Г.А. Реформа ЖКХ – время работы над ошибками / Г.А. Николаев // Коммунальщик. – 2012. – № 1. – С. 18–23.

4. Совершенствование рыночного механизма функционирования жилищно-коммунального комплекса / В.М. Арцыбашев, Н.Е. Симионова // Экономика строительства. – 2012. – № 3. – С. 64.

5. Чернов А., Семина Т. Привлечение финансирования в сферу жилищно-коммунального хозяйства / А. Чернов, Т. Семина // Коммунальщик. – 2012. – № 2. – С. 30–34.