

ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ***

В статье рассматриваются некоторые аспекты организации оценочной деятельности в России. Сформулированы проблемы организации оценочной деятельности в стране, препятствующие полноценному развитию рынка оценочных услуг, и предложены некоторые меры по их решению.

Ключевые слова: оценочная деятельность, оценка предприятия, саморегулируемые организации.

Оценочная деятельность в России квалифицируется как профессиональная деятельность, осуществляемая специализированными организациями либо физическими лицами на основании выданных им соответствующих лицензий [6].

Оценочная деятельность регламентируется и регулируется на государственном уровне, а также контролируется саморегулируемыми организациями. Основным законодательным актом, который регулирует данный вид деятельности, является Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Сегодня особая роль в развитии российской оценки отведена саморегулируемым организациям, они представляют собой профессиональные объединения оценщиков. Профессия оценщиков нуждается в таких саморегулируемых организациях, которые были бы способны помогать, поддерживать своих членов и обеспечивать контроль за их деятельностью, а также активно участвовать в создании норм и правил.

На современном этапе развития оценочной деятельности можно выделить некоторые основные проблемы, которые так или иначе затрудняют полноценное развитие рынка оценочных услуг:

– Непрофессионализм оценщиков. Оценщиков готовят как в университетах, так и на различных курсах. Хотя в Законе указано, что повышение профессионализма оценщика является задачей СРО (саморегулируемых организаций). Однако, это обучение если и дает какие-то результаты, то они, как правило, невысокие, т.к. курсы рассчитаны на быструю подготовку оценщиков и зачастую на обучающих курсах дают сжатую и не всегда точную информацию, поэтому возникает проблема непрофессионализма в данной сфере. Год за годом наблюдается сильная разница в подготовке оценщиков из региональных и центральных городов [5].

* Жаркая Елена Сергеевна – студент, кафедра экономики предприятий и предпринимательской деятельности, Байкальский государственный университет, Иркутск, e-mail: elenazharkaya@yahoo.com.

** Тертышник Михаил Иванович – доцент, кафедра экономики предприятий и предпринимательской деятельности, Байкальский государственный университет, Иркутск, e-mail: mtertyshnik@yandex.ru.

*** По материалам научно-практической конференции 2015 года «Совершенствование экономической, инновационной и управленческой деятельности экономических систем»

– Отсюда образуется одна из самых острых проблем – демпинг. По мнению Орлова Я. (руководитель отдела стратегического развития и маркетинга АКГ «Интерэкспертиза») в оценочной деятельности демпинг заключается в том, что неквалифицированные оценщики, которые только что пришли на рынок, берутся оценивать объекты за чисто символическую плату, только чтобы «устоять на ногах» от напора конкурентов и «остаться на плаву». Совсем по-другому поступают настоящие специалисты. Они никогда не будут предоставлять свои услуги по заниженной цене. Цене ниже реальной себестоимости. Настоящий профессионал знает, как считается реальная себестоимость его услуг и требует справедливое вознаграждение за свой титанический труд. Все это ведет к тому, что оценочные отчеты становятся некачественными, искажается достоверность выводов, увеличивается вероятность ошибок [1].

– Процветание коррупции в оценочной отрасли. Эта проблема была рассмотрена Дмитрием Медведевым на заседании Совета по противодействию коррупции 06.04.2010 г. Из выписки из Стенографического отчёта заседания Совета по противодействию коррупции: «По совершенствованию оценочной деятельности. Я считаю, что заниженные оценки (кстати, очень часто коррупционные, когда небольшие оценочные структуры, не дорожающие своей репутацией, с удовольствием берут взятки, по сути, за искажение отчётности) – это проблема, которой нужно заниматься. Весь мир попал в сложную ситуацию в результате тех проблем с оценкой, которые возникли в крупнейших оценочных структурах, в наиболее развитых экономиках. Поэтому за этим надо следить, тем более что здесь есть явная коррупционная составляющая».

– Недостаточная информационная база. Информационная база, необходимая для оценки – крайне ограничена. Информация не структурирована. Специализированные базы данных, справочники, каталоги, которые предназначены для эксплуатации в профессиональной оценке, практически отсутствуют. Поэтому иногда оценка объектов имеет сомнительные результаты. Информационная достаточность или недостаточность очень сильно влияет на качество оценки.

Перечисленный ряд проблем можно решить с помощью следующих мер:

Нужно внести изменения в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135 (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в РФ» в части ограничения специальностей, на базе которых можно получить диплом о профессиональной переподготовке оценщика;

СРО (саморегулируемым организациям) нужно постоянно контролировать качество оценочных отчетов для устранения демпинга;

Применять в качестве уголовного наказания за коррупцию штраф, который будет 10-кратен размеру взятки;

Нужно активизировать формирование и процесс развития рынка информационных баз для оценочной деятельности в РФ – возбудить интерес у информационно-аналитических агентств и исследовательских центров, чтобы подготовить и поставить на рынок оценочных услуг специальные издания и электронные базы данных, которые будут полностью удовлетворять профессионального оценщика.

Список использованной литературы

1. Выписка из Стенографического отчёта заседания Совета по противодействию коррупции. – Режим доступа: <http://www.profsro.ru/antikorrupsionnaya-ekspertiza/dmitriy-medvedev-pro-sovershenstvovanie-otsenочноy-deyatel.html>.
2. Концепция Развития оценочной деятельности в Российской Федерации на среднесрочную перспективу 2013-2017 г. : одобрена I Всероссийским съездом оценщиков 14.03.2013 г. – М., 2013. – С. 31–33.
3. Орлов Я. Проблемы оценки в России: демпинг как причина низкого качества услуг / Я. Орлов // Информационно-аналитический бюллетень RWAY. 2011. – № 200. – С. 5.
4. Панасенко Н. Оценка и оценщики: о проблемах отрасли и развитии профессии / Портал для оценщиков Estimatica. – Режим доступа: <http://www.estimatica.info/assessment/miscellanea/14-otsenka-i-otsenschiki-o-problemah-otrasli-i-razviti-professii.html>.
5. Спиридонов Ф. Перспективы развития оценочной деятельности / Ф. Спиридонов // Журнал Слияния и Поглощения. 2015. – № 4. – С. 4.
6. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : федер. закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016 г.).
7. Хамдамова А.Б. Отечественные негативные тенденции в сфере профессиональной оценочной деятельности [Электронный ресурс] / Российская Академия Естествознания // Режим доступа: <http://www.scienceforum.ru/2013/209/301.html>.