

СДЕЛКИ И ИХ ЗНАЧЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

В рамках статьи анализируются различные мнения о понятии сделки, а также проводится сравнение с легальным определением понятия сделки. В статье рассматриваются элементы, составляющие конструкцию сделки. Выявляются формы, в которых может быть выражена сделка. Характеризуется значение сделки в современном российском гражданском праве как одной из ведущих юридических конструкций.

Ключевые слова: сделка; действие; воля и волеизъявление; направленность; субъективная сторона; субъекты; объективная сторона; форма; конклюдентные действия; исполнение.

В современных условиях жизни сделки играют большую роль в регулировании гражданско-правовых отношений.

Понятие сделки содержится в ст. 153 Гражданского кодекса Российской Федерации. Она устанавливает, что под сделками понимаются действия граждан и юридических лиц, которые направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Схожего мнения придерживаются и многие юристы в области гражданского права.

Сделка обладает определенными признаками, которые позволяют отличить ее от иных юридических фактов. В литературе выделяют следующие признаки, характеризующую сделку:

- 1) юридическая значимость действия;
- 2) соответствие воли и волеизъявления в действиях лиц, являющихся сторонами сделки;
- 3) правомерность действия;
- 4) направленность действий на юридический результат.

Сделка – это в первую очередь действия граждан и юридических лиц, т.е. юридический факт, который происходит исключительно по воле субъекта.

Соответственно, как волевой акт сделка характеризуется наличием воли и волеизъявления сторон. Если воля выражает внутреннее желание лица на совершение той или иной сделки, то волеизъявление, в свою очередь, позволяет довести волю лица на совершение сделки до сведения других лиц, то есть это внешнее выражение внутреннего намерения.

К волеизъявлению предъявляется определенное требование, а именно то, что оно должно точно и правильно отражать внутреннюю волю субъекта и доводить ее до сведения участников сделки без каких-либо искажений.

Таким образом, можно выделить еще один признак сделки – соответствие воли и волеизъявления лиц, которые являются сторонами сделки. Данный при-

* Зак Любовь Андреевна – студент, кафедра гражданского права и процесса, Байкальский государственный университет, г. Иркутск, canonpowershort150is@yandex.ru. Научный руководитель – Титов Евгений Валерьевич.

знак сделки указывает на то, что волю и волеизъявление всегда необходимо рассматривать в единстве, поскольку это имеет значение для действительности сделки. В противном случае противоречие и несоответствие между действительными желаниями и намерениями лица и их выражением вовне в гражданском праве служит основанием для признания сделки недействительной.

Наряду со всеми вышеперечисленными признаками, сделка также обладает таким признаком, как направленность. Она характеризуется тем, что воля в сделке направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, то есть сделка направлена на конкретный юридический результат.

Более ясное представление о сделке возникает тогда, когда она рассматривается не только как единое целое, но и в виде отдельных составляющих ее элементов, к числу которых относятся субъекты, субъективная сторона, форма и содержание [5, с. 345].

Наряду с этим в науке гражданского права существует мнение, что сделка содержит в себе два элемента: субъективный и объективный.

Субъективный элемент включает в себя волю участников сделки, т.е. их внутреннее намерение на совершение той или иной сделки.

Объективный же элемент представляет собой волеизъявление – выраженную вовне волю лица, а в некоторых случаях она воплощается путем совершения реального действия.

По нашему мнению, первая классификация элементов сделки является наиболее удачной и позволяет в полной мере рассмотреть и проанализировать применение сделки как юридического факта в гражданском праве.

Законные субъекты гражданского права, их правомерные цели, мотивы и умысел, свободные и волевые намерения на совершение той или иной сделки, т.е. волю субъектов на совершение сделки, формируют субъективную сторону сделки.

Субъектами сделки могут являться граждане, юридические лица, а также публично-правовые образования.

По причине того, что сделка – это волевое действие сторон, совершать ее могут лишь дееспособные граждане, тогда как лица, обладающие ограниченной или частичной дееспособностью, могут выступать сторонами лишь в сделках, которые прямо указаны в законе.

В отношении юридических лиц действуют несколько иные правила. В случае если они обладают общей правоспособностью, то в силу закона они вправе совершать любые сделки, не запрещенные законом. Юридические лица же со специальной правоспособностью не могут совершать сделки, противоречащие закону, а также сделки, противоречащие целям их деятельности, которые закрепляются в учредительных документах организаций.

Сделка также должна иметь определенную форму, которая является неотъемлемым элементом ее правомерности. Доведение внутренней воли до остальных участников сделки должно совершаться только в определенной законом форме. Соответственно, закон предусматривает две формы сделки: устную и письменную (простую письменную, нотариально удостоверенные сделки

и сделки, подлежащие государственной регистрации). В законодательстве четко установлено, какие сделки могут совершаться в письменной форме. Если форма сделки законом не установлена, то это значит, что она может совершаться в устной форме.

Из смысла пп. 2, 3 ст. 158 ГК РФ следует, что проявление воли может выразиться устно (совестно) или письменно. Кроме того, воля может проявиться при совершении конклюдентных действий и молчанием.

Под конклюдентными действиями следует понимать такое поведение субъектов, из которого явствует воля (желание) субъекта на совершение той или иной сделки.

Молчанием же признается выражение воли совершить сделку только в случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон.

Нотариально удостоверенная форма сделки требуется в случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон. Для сделки, совершаемой в такой форме, требуется наличие удостоверительной надписи нотариуса на самом документе или иного должностного лица, уполномоченного на совершение такого нотариального действия.

В науке гражданского права между юристами до сих пор ведется спор о том, является ли исполнение сделкой. По этому поводу среди юристов встречается множество противоречий и их мнения разделились.

Противники утверждения о том, что исполнение является сделкой, обосновывают свою точку зрения тем, что исполнение не характеризуется признаками сделки, а признают за ним качество юридического поступка, то есть правомерного действия, последствия которого могут наступать вне зависимости от того, было ли данное действие направлено на достижение таких последствий или нет, потому как юридический эффект может наступить независимо от субъективного момента.

Сторонники же данного утверждения характеризуют исполнение как правомерное волевое действие, которое имеет своим правовым результатом прекращение обязанности по сделке, таким образом признавая его сделкой.

Основная часть сделки составляет ее содержание. Оно представляет собой совокупность всех составляющих условий – существенных условий, которые желают включить в сделку сами стороны [3, с. 97].

Таким образом, для российского гражданского права сделки являются самым распространенным основанием возникновения, изменения и прекращения прав и обязанностей участников гражданского оборота.

Сделка – это волевое правомерное действие субъектов гражданских правоотношений, намеренно направленное на достижение конкретного юридического результата. На основе общетеоретического и практического анализа можно увидеть, что институт сделки применяется в различных подотраслях и институтах гражданского права: купля-продажа, дарение. Это значит, что сделка, как юридический акт, может выражаться в различных формах и видах.

Список использованной литературы

1. Алексеев С.С. Гражданское право : учебник : в 3 т. / С.С. Алексеев, И.З. Аюшеева, А.С. Васильев [и др.] ; под общ. ред. С.А. Степанова. – М. : Проспект : Ин-т частного права, 2011. – Т. 1. – 379 с.
2. Боровлева М.А. Действительность как основное свойство сделки / М.А. Боровлева // Современные научные исследования и инновации. – 2016. – № 2. – С. 97–103.
3. Гатин А.М. Гражданское право : учеб. пособие. – М. : Дашков и К°, 2009. – 297 с.
4. Суханов Е.А. Гражданское право : в 4 т. / отв. ред. Е.А. Суханов. – 4-е изд., перераб и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2006. – Т. 1 : Общая часть. – 375 с.
5. Татаркина К.П. Форма сделок в гражданском праве России / К.П. Татаркина. – Томск : Изд-во Том. гос. ун-та систем упр. и радиоэлектроники, 2012. – 264 с.